

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt **Am Trassenmoor 7-9, 17449 Trassenheide** Verwalter **BalticSea Delivery & Care GmbH & Co. KG**
 Planzeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024** Wendenschloßstr. 139, 12557 Berlin

Eigentümer: **107001 WE2/3/18 Schütte Ulrich** **Lastschrift-Mandat**
 Empfänger-Adresse: Schütte Ulrich, Pelikanstr. 14, 30177 Hannover SEPA Gläubiger-ID: DE93ZZZ00002547164
 Verwaltungseinheit: WE2/3/18 Mandatsreferenz: 999-2547164-18
 Lage: 3. OG rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	58.738,44 €	3.113,86 €
HG-Vorschuss monatl.	4.906,00 €	<u>260,00 €</u>
gültig ab -		

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€ Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Allgemein Strom - Haus 2	MEA anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	3.917	438
03*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00	1,00
04*	Kabel-TV	Einh. anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00	1,00
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000	438,000
06*	Rauchmelder - Haus 2	Anzahl anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	32	4

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage		Gesamt-kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 umlagefähig (Mieter)				
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser	Σ		0,00 €	0,00 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag 8.000,00 €	801,43 €
Zwischensumme: Wasser	Σ		8.000,00 €	801,43 €
010001 Allgmeinestrom - Haus 2	02*	Allgemein Strom - Haus 2 (100,00%) MEA	anteilig 550,00 €	61,50 €
040100 Hausmeisterkosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.000,00 €	43,80 €
040300 Reinigungskosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 5.000,00 €	219,00 €
040400 Gartenarbeiten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.000,00 €	43,80 €
040500 Winterdienst	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 3.000,00 €	131,40 €
041806 Rauchwarnmelder - Haus 2	06*	Rauchmelder - Haus 2 (100,00%) Anzahl	anteilig 800,00 €	100,00 €
043000 Allgmeinestrom - Außenanlage	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.500,00 €	65,70 €
043100 Bereitstellungsgebühr Kabel-TV	04*	Kabel-TV (100,00%) Einh.	anteilig 5.000,00 €	250,00 €
043200 Müllentsorgung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 3.000,00 €	131,40 €
043300 Straßenreinigung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 2.000,00 €	87,60 €
044300 Wartung Aufzug	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 14.300,00 €	626,34 €
046000 Versicherung: Gebäude	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 4.006,69 €	175,49 €

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	101,75 €	4,46 €
Zwischensumme: Sonstige				∑ 41.258,44 €	1.940,49 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter)				∑ 49.258,44 €	2.741,92 €
2 nicht umlagefähig (Mieter)					
001301 Bewirtungskosten	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	150,00 €	7,50 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	170,00 €	7,44 €
050000 Verwaltervergütung	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	7.140,00 €	357,00 €
Zwischensumme: Sonstige				∑ 7.460,00 €	371,94 €
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter)				∑ 7.460,00 €	371,94 €
Gesamtsumme				∑ 56.718,44 €	3.113,86 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.