

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt **Am Trassenmoor 7-9, 17449 Trassenheide** Verwalter **BalticSea Delivery & Care GmbH & Co. KG**
 Planzeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024** Wendenschloßstr. 139, 12557 Berlin

Eigentümer: **103001 WE2/2/14 Golenz Carola & Herbst Ronald Torsten** **Lastschrift-Mandat**
 Empfänger-Adresse: **Golenz Carola & Herbst Ronald Torsten, Am Trassenmoor 8, 17449 Trassenheide** **SEPA Gläubiger-ID: DE93ZZZ00002547164**
 Verwaltungseinheit: **WE2/2/14** **Mandatsreferenz: 999-2547164-14**
 Lage: **2. OG links**

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	58.738,44 €	3.603,18 €
HG-Vorschuss monatl.	4.906,00 €	<u>301,00 €</u>
gültig ab -		

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste
02*	Allgemein Strom - Haus 2	MEA	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	3.917 521
03*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00 1,00
04*	Kabel-TV	Einh.	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00 1,00
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000 521,000
06*	Rauchmelder - Haus 2	Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	32 4

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage		Gesamt-kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 umlagefähig (Mieter)				
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser		∑	0,00 €	0,00 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag 8.000,00 €	987,93 €
Zwischensumme: Wasser		∑	8.000,00 €	987,93 €
010001 Allgmeinstrom - Haus 2	02*	Allgemein Strom - Haus 2 (100,00%) MEA	anteilig 550,00 €	73,16 €
040100 Hausmeisterkosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.000,00 €	52,10 €
040300 Reinigungskosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 5.000,00 €	260,50 €
040400 Gartenarbeiten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.000,00 €	52,10 €
040500 Winterdienst	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 3.000,00 €	156,30 €
041806 Rauchwarnmelder - Haus 2	06*	Rauchmelder - Haus 2 (100,00%) Anzahl	anteilig 800,00 €	100,00 €
043000 Allgmeinstrom - Außenanlage	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.500,00 €	78,15 €
043100 Bereitstellungsgebühr Kabel-TV	04*	Kabel-TV (100,00%) Einh.	anteilig 5.000,00 €	250,00 €
043200 Müllentsorgung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 3.000,00 €	156,30 €
043300 Straßenreinigung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 2.000,00 €	104,20 €
044300 Wartung Aufzug	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 14.300,00 €	745,03 €

Konto	Umlage			Gesamt- kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
046000 Versicherung: Gebäude	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	4.006,69 €	208,75 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	101,75 €	5,30 €
Zwischensumme: Sonstige				∑	41.258,44 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter)				∑	49.258,44 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)				
001301 Bewirtungskosten	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	150,00 €	7,50 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	170,00 €	8,86 €
050000 Verwaltervergütung	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	7.140,00 €	357,00 €
Zwischensumme: Sonstige				∑	7.460,00 €
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	7.460,00 €
Gesamtsumme				∑	56.718,44 €
					3.603,18 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.