Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Am Trassenmoor 7-9, 17449 Trassenheide**	**Verwalter**	**BalticSea Delivery & Care GmbH & Co. KG**
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Wendenschloßstr. 139, 12557 Berlin

Eigentümer: **102001 WE2/2/13 Linke Anja & Bouillon Frank Eric**

Empfänger-Adresse: Linke, Anja & Bouillon, Frank Eric, Berliner Str. 159, 10715 Berlin
Verwaltungseinheit: WE2/2/13
Lage: 2. OG rechts

Lastschrift-Mandat
SEPA Gläubiger-ID: DE93ZZZ00002547164
Mandatsreferenz: 999-2547164-13

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	58.738,44 €	**2.630,13 €**
HG-Vorschuss monatl.	4.906,00 €	**220,00 €**
		gültig ab **-**

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Allgemein Strom - Haus 2	MEA	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	3.917	441
03*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00	1,00
04*	Kabel-TV	Einh.	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00	1,00
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000	441,000
06*	Rauchmelder - Haus 2	Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	32	4

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamt-kosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			∑	**0,00 €**	**0,00 €**
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) | €	Festbetrag	8.000,00 €	306,75 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**8.000,00 €**	**306,75 €**
	010001 Allgemeinstrom - Haus 2	02*	Allgemein Strom - Haus 2 (100,00%) | MEA	anteilig	550,00 €	61,92 €
	040100 Hausmeisterkosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	1.000,00 €	44,10 €
	040300 Reinigungskosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	5.000,00 €	220,50 €
	040400 Gartenarbeiten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	1.000,00 €	44,10 €
	040500 Winterdienst	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	3.000,00 €	132,30 €
	041806 Rauchwarnmelder - Haus 2	06*	Rauchmelder - Haus 2 (100,00%) | Anzahl	anteilig	800,00 €	100,00 €
	043000 Allgemeinstrom - Außenanlage	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	1.500,00 €	66,15 €
	043100 Bereitstellungsgebühr Kabel-TV	04*	Kabel-TV (100,00%) | Einh.	anteilig	5.000,00 €	250,00 €
	043200 Müllentsorgung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	3.000,00 €	132,30 €
	043300 Straßenreinigung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	2.000,00 €	88,20 €
	044300 Wartung Aufzug	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	14.300,00 €	630,63 €

	Konto	Umlage			Gesamt-kosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
	046000 Versicherung: Gebäude	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	4.006,69 €	176,69 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	101,75 €	4,49 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**41.258,44 €**	**1.951,38 €**
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter)				∑	**49.258,44 €**	**2.258,13 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	001301 Bewirtungskosten	03*	Anzahl Einheit (100,00%) | Einh.	anteilig	150,00 €	7,50 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	anteilig	170,00 €	7,50 €
	050000 Verwaltervergütung	03*	Anzahl Einheit (100,00%) | Einh.	anteilig	7.140,00 €	357,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**7.460,00 €**	**372,00 €**
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**7.460,00 €**	**372,00 €**

Gesamtsumme	∑	**56.718,44 €**	**2.630,13 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.