

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt **Am Trassenmoor 7-9, 17449 Trassenheide** Verwalter **BalticSea Delivery & Care GmbH & Co. KG**
 Planzeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024** Wendenschloßstr. 139, 12557 Berlin

Eigentümer: **10001 WE1/2/11 Greverath Marion und Ulrich** **Lastschrift-Mandat**
 Empfänger-Adresse: Greverath Marion und Ulrich, Hattwichstr. 65, 16548 Glienicke/ Nordbahn
 SEPA Gläubiger-ID: DE93ZZZ00002547164
 Mandatsreferenz: 999-2547164-11
 Verwaltungseinheit: WE1/2/11
 Lage: 2. OG rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	58.738,44 €	2.851,58 €
HG-Vorschuss monatl.	4.906,00 €	<u>238,00 €</u>
gültig ab -		

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€ Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Allgemein Strom - Haus 1	MEA anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	4,010	441
03*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00	1,00
04*	Kabel-TV	Einh. anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00	1,00
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000	441,000
06*	Rauchmelder - Haus 1	Anzahl anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	32	4

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage		Gesamt-kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 umlagefähig (Mieter)				
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser		∑	0,00 €	0,00 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	8.000,00 €	546,12 €
Zwischensumme: Wasser		∑	8.000,00 €	546,12 €
010000 Allgemeinstrom - Haus 1	02* Allgemein Strom - Haus 1 (100,00%) MEA	anteilig	400,00 €	43,99 €
040100 Hausmeisterkosten	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.000,00 €	44,10 €
040300 Reinigungskosten	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	5.000,00 €	220,50 €
040400 Gartenarbeiten	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.000,00 €	44,10 €
040500 Winterdienst	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	3.000,00 €	132,30 €
041805 Rauchwarnmelder - Haus 1	06* Rauchmelder - Haus 1 (100,00%) Anzahl	anteilig	800,00 €	100,00 €
043000 Allgemeinstrom - Außenanlage	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.500,00 €	66,15 €
043100 Bereitstellungsgebühr Kabel-TV	04* Kabel-TV (100,00%) Einh.	anteilig	5.000,00 €	250,00 €
043200 Müllentsorgung	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	3.000,00 €	132,30 €
043300 Straßenreinigung	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.000,00 €	88,20 €
044300 Wartung Aufzug	05* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	14.300,00 €	630,63 €

Konto	Umlage			Gesamt- kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
046000 Versicherung: Gebäude	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	4.006,69 €	176,70 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	101,75 €	4,49 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	41.108,44 €	1.933,46 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter)			∑	49.108,44 €	2.479,58 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)					
001301 Bewirtungskosten	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	150,00 €	7,50 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	170,00 €	7,50 €
050000 Verwaltervergütung	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	7.140,00 €	357,00 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	7.460,00 €	372,00 €
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter)			∑	7.460,00 €	372,00 €

Gesamtsumme			∑	56.568,44 €	2.851,58 €
--------------------	--	--	---	--------------------	-------------------

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.