

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt **Am Trassenmoor 7-9, 17449 Trassenheide** Verwalter **BalticSea Delivery & Care GmbH & Co. KG**
 Planzeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024** Wendenschloßstr. 139, 12557 Berlin

Eigentümer: **090001 WE1/0/1 Kettel Hannah, Kettel Gerrit, Kettel L..** **Lastschrift-Mandat**
 Empfänger-Adresse: Kettel, Hannah, Kettel, Gerrit, Kettel..., Ickstattstr. 3, 80469 München SEPA Gläubiger-ID: DE93ZZZ00002547164
 Verwaltungseinheit: WE1/0/1 Mandatsreferenz: 999-2547164-01
 Lage: EG rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	58.738,44 €	2.544,31 €
HG-Vorschuss monatl.	4.906,00 €	<u>213,00 €</u>
gültig ab -		

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€ Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Allgemein Strom - Haus 1	MEA anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	4,010	459
03*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00	1,00
04*	Kabel-TV	Einh. anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	20,00	1,00
05*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000	459,000
06*	Rauchmelder - Haus 1	Anzahl anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	32	4

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage		Gesamt-kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 umlagefähig (Mieter)				
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			∑ 0,00 €	0,00 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag 8.000,00 €	173,92 €
Zwischensumme: Wasser			∑ 8.000,00 €	173,92 €
010000 Allgemeinstrom - Haus 1	02*	Allgemein Strom - Haus 1 (100,00%) MEA	anteilig 400,00 €	45,79 €
040100 Hausmeisterkosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.000,00 €	45,90 €
040300 Reinigungskosten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 5.000,00 €	229,50 €
040400 Gartenarbeiten	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.000,00 €	45,90 €
040500 Winterdienst	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 3.000,00 €	137,70 €
041805 Rauchwarnmelder - Haus 1	06*	Rauchmelder - Haus 1 (100,00%) Anzahl	anteilig 800,00 €	100,00 €
043000 Allgemeinstrom - Außenanlage	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 1.500,00 €	68,85 €
043100 Bereitstellungsgebühr Kabel-TV	04*	Kabel-TV (100,00%) Einh.	anteilig 5.000,00 €	250,00 €
043200 Müllentsorgung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 3.000,00 €	137,70 €
043300 Straßenreinigung	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 2.000,00 €	91,80 €
044300 Wartung Aufzug	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig 14.300,00 €	656,37 €

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
046000 Versicherung: Gebäude	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	4.006,69 €	183,91 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	101,75 €	4,67 €
Zwischensumme: Sonstige				∑	41.108,44 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter)				∑	49.108,44 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)					
001301 Bewirtungskosten	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	150,00 €	7,50 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	05*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	170,00 €	7,80 €
050000 Verwaltervergütung	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	7.140,00 €	357,00 €
Zwischensumme: Sonstige				∑	7.460,00 €
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	7.460,00 €

Gesamtsumme				∑	56.568,44 €	2.544,31 €
--------------------	--	--	--	---	--------------------	-------------------

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.