

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt **Dompfaffenweg 2,2a,4,4a, 12685 Berlin** Verwalter **BalticSea Delivery & Care GmbH & Co. KG**
 Planzeitraum **01.03.2024 - 31.12.2024** Wendenschloßstr. 139, 12557 Berlin

Eigentümer: **090002 WE 2 Katzmann Steffen**
 Empfänger-Adresse: Katzmann Steffen, Kaulsdorfer Str. 4, 15366 Hoppegarten
 Verwaltungseinheit: WE 2
 Lage: 1. OG

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	13.214,20 €	3.259,80 €
HG-Vorschuss monatl.	1.322,00 €	<u>326,00 €</u>
gültig ab -		

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil	
01*	ext. berechn. Heizkosten, nach MEA	Anzahl	anteilig	01.03.2024 - 31.12.2024	306	100,000	25,000
02*	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten, nach MEA	Anzahl	anteilig	01.03.2024 - 31.12.2024	306	100,000	25,000
03*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.03.2024 - 31.12.2024	306	4,00	1,00
04*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.03.2024 - 31.12.2024	306	100,000	25,000
05*	Müllentsorgung	Einh.	anteilig	01.03.2024 - 31.12.2024	306	4,00	1,00

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage		Gesamt-kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 umlagefähig (Mieter)				
ext. berechn. Heizkosten	01* ext. berechn. Heizkosten, nach MEA (100,00%) Anzahl	anteilig	3.730,00 €	932,50 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			∑ 3.730,00 €	932,50 €
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	02* ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten, nach MEA (100,00%) Anzahl	anteilig	760,00 €	190,00 €
Zwischensumme: Wasser			∑ 760,00 €	190,00 €
040100 Hausmeisterkosten	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	750,00 €	187,50 €
040400 Gartenarbeiten	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	750,00 €	187,50 €
043200 Müllentsorgung	05* Müllentsorgung (100,00%) Einh.	anteilig	750,00 €	187,50 €
046000 Versicherung: Gebäude	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	4.000,00 €	1.000,00 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	100,00 €	25,00 €
Zwischensumme: Sonstige			∑ 6.350,00 €	1.587,50 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter)			∑ 10.840,00 €	2.710,00 €
2 nicht umlagefähig (Mieter)				
041805 Rauchwarnmelder - Haus 1	04* Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	200,00 €	50,00 €
050000 Verwaltervergütung WEG	03* Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	1.999,20 €	499,80 €
Zwischensumme: Sonstige			∑ 2.199,20 €	549,80 €

Konto	Umlage		Gesamt- kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ 2.199,20 €	549,80 €
Gesamtsumme			Σ 13.039,20 €	3.259,80 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.